

Закон Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» относит сервитут к числу ограничений (обременений) прав.

Представляется правильной точка зрения авторов, которые утверждают, что ограничения прав включают в себя условия и запрещения в пользовании земельным участком в общественно значимых интересах, а к обременениям прав на земельные участки следует относить такие правовые формы, при которых землепользователь обязан предоставить другому лицу право пользования земельным участком.

Следовательно, понятие «ограничения (обременения) прав на земельные участки», закрепленное в ст. 1 КоЗ, не в полной мере соответствует их правовой природе.

Кроме того, из смысла нормы, содержащейся в абз. 16 ст. 1 КоЗ, следует, что земельный сервитут относится именно к праву на земельный участок. Поэтому представляется целесообразным включить земельный сервитут в перечень самостоятельных вещных прав и дополнить соответствующей нормой ч. 2 ст. 3 КоЗ.

При этом не стоит забывать о том, что земельный сервитут не является самостоятельным предметом гражданского оборота, поскольку имеет придаточный характер к правам на землю.

УДК 346.14:004.77 (043.2)

Кузьмич А. П., старший преподаватель,
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия,
г. Горки, Республика Беларусь

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ КАК ОДНО ИЗ УСЛОВИЙ УПРОЩЕНИЯ ВХОЖДЕНИЯ В БИЗНЕС

В соответствии с нормами ст.ст. 22 и 44 Гражданского кодекса Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 198-З гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, а юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, прошедшая в установленном порядке государственную регистрацию в качестве юридического лица либо признанная таковым законодательным актом [1].

По состоянию на 06 января 2015 г. в базе Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей содержится информация в отношении 310268 юридических лиц, в том числе 172866 действующих, и 916974 индивидуальных предпринимателя, в том числе 263145 действующих. В 2014 году в Республике Беларусь было зарегистрировано 62726 субъектов хозяйствования: 12735 юридических лиц и 49991 индивидуальный предприниматель [4].

С 2009 года Министерство юстиции Республики Беларусь, как ответственное за реализацию реформ по данному показателю, активно ведет работу по упрощению условий вхождения заинтересованных в бизнес. Результатом такой работы явились введение в стране с 1 февраля 2009 года заявительного принципа государственной регистрации субъектов хозяйствования, а с 1 сентября 2011 года - первого этапа электронной государственной регистрации субъектов хозяйствования.

Ежегодно Республика Беларусь оценивается в отчете Всемирного банка «Ведение бизнеса» по показателю «Регистрация предприятия». В целях улучшения позиции Республики Беларусь в 2013 году реализованы следующие реформы. С 1 января 2013 года отменена государственная пошлина за электронную государственную регистрацию юридического лица и снижены ставки госпошлины за государственную регистрацию коммерческой организации (с 5 до 3 базовых величин) и регистрацию изменений и (или) дополнений, вносимых в ее учредительный документ (с 1,5 до 1 базовой величины), при представлении документов на бумажном носителе. Более того, с 1 мая 2013 года с учредителей создаваемой коммерческой организации снята обязанность по формированию уставного фонда до подачи в регистрирующий орган документов для государственной регистрации. Его формирование возможно в течение 1 года с момента государственной регистрации коммерческой организации [3].

Что касается реформ, реализованных в 2014 году, то в целях введения в стране электронной государственной регистрации субъектов хозяйствования доработан веб-портал Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, посредством которого в любом регионе страны учредители, в т.ч. хозяйственных обществ, могут направлять в регистрирующий орган электронные документы для государственной регистрации юридического лица и получать электронное свидетельство о государственной регистрации.

В рамках электронной государственной регистрации субъектов хозяйствования упразднена отдельная процедура согласования наименований коммерческих и некоммерческих организаций путем

объединения ее непосредственно с самим процессом государственной регистрации юридического лица.

Эти и другие реформы в сфере государственной регистрации субъектов хозяйствования отражены в Декрете Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» [3], постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2009 г. № 154 «Об утверждении Положения о порядке согласования наименований коммерческих и некоммерческих организаций» [2] и некоторых других нормативных правовых актах.

В перспективе в Республике Беларусь планируется реализовать возможность подачи через регистрирующий орган в банк документы и сведения, необходимые для открытия счета субъекта хозяйствования, освобождая тем самым субъектов хозяйствования от обращения в банк с пакетом документов для открытия счета, сокращая число действий, совершаемых учредителями для создания компании и выстраивая полноценную систему взаимодействия органов и организаций при создании субъекта хозяйствования.

Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 07 декабря 1998 г., № 218-3 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2015.

2. Об утверждении Положения о порядке согласования наименований коммерческих и некоммерческих организаций: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2009 г. №154 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2015.

3. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2015.

4. Управление Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] - Режим доступа: http://www.minjust.by/ru/site_menu/edin_gos_register. Дата доступа: 30.01.2015 г.