

держава повинна коректувати свою аграрну політику, а також більше уваги приділяти практичному застосуванню інноваційного підходу у веденні господарства. Перспективи українського аграрного сектору залежать від його оперативної та ефективної адаптації до нових умов господарювання для зайняття гідного місця серед провідних виробників агропродовольчої продукції в світі.

Література

1. Про інноваційну діяльність: Закон України від 04 лип. 2002 р. Відомості Верховної Ради України. 2002. № 36. Ст. 266. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/40-15#Text> (дата звернення: 08.04.2023).

2. Мельничук А.Б. Інновації як провідний фактор розвитку аграрної сфери в умовах глобалізації. Мукачівський державний університет. 2017. Вип. 8. С. 174-178.

3. Щуревич Л.М. Інноваційні перспективи в розвитку аграрного сектору в Україні. Національна академія державного управління при Президентові України. Інвестиції: практика та досвід. Київ, 2018. № 10. С. 101-105.

4. Корнієнко Г.С. Аграрні інновації як чинник становлення інноваційного агробізнесу. Право та інновації. 2020. № 3. С. 18-21. URL: <https://openarchive.nure.ua/server/api/core/bitstreams/42d8e4cb-e5f3-4c83-842e-817aab67ceee/content> (дата звернення: 08.04.2023).

УДК 347.4 (043.2)

Паламарчук В.О., здобувачка вищої освіти
першого (бакалаврського) рівня,
Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна
Науковий керівник: Жмур Н.В., к.ю.н., доцент

ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ

Керуючись ст.78 Земельного кодексу України, право власності на землю регламентується як суб'єктивне право, що виражене як сукупність правомочностей щодо володіння, користування та розпорядження земельними ділянками, в межах компетентності Земельного кодексу України [1].

Конституція України встановлює, що власником землі в нашій державі є народ. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України. Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави [2].

У разі відсутності приватизованих земельних ділянок громадяни України мають право отримати безоплатно у власність із земель державної або комунальної власності по одній земельній ділянці з кожного виду використання. Таким чином, громадяни України мають можливість отримати безоплатно у власність шляхом приватизації до шести земельних ділянок з кожного виду використання в межах, передбачених ст. 121 Земельного кодексу [1].

24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022 було введено воєнний стан на всій території України. Національне законодавство дозволяє нам розпоряджатися власністю на власний розсуд. Але у зв'язку з запровадженням воєнного стану було запроваджено ряд обмежень. Це зроблено у зв'язку з тим, убезпечити громадян від можливих негативних наслідків при укладенні різного роду правочинів. Обмеження торкнулися і земельних відносин [3].

В умовах воєнного стану врегулювання земельних відносин відіграє неабияку роль, тому що від цього залежить безпека не лише земельної та аграрної сфер, а й усієї країни в цілому. Задля цього законодавець прийняв низку нормативно-правових актів, які спрямовано на пристосування цих відносин до нової дійсності. Основними серед них є Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» № 2145-ІХ та новоприйнятий Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» № 2211-ІХ, який на момент написання статті направлено на підпис Президенту України [4].

За Законом № 2145-ІХ формування земельної ділянки з метою передачі її в оренду здійснюють без внесення відомостей про таку земельну ділянку до Державного земельного кадастру (державної реєстрації) та присвоєння їй кадастрового номера, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, яку розробляють за рішенням органу, уповноваженого передавати земельну ділянку в оренду, та затверджує цей орган [5].

Законом України № 2247-9 було визначено особливості регулювання землею на час дії воєнного стану. Основна зміна стосувалася - безоплатної приватизації землі. На час дії воєнного стану не дозволяється передавати земельні ділянки в рамках безоплатної приватизації. Виготворення проекту землеустрою під час війни також не проводиться. Фактично таким обмеженням громадяни позбавлені права отримувати земельні ділянки на безоплатній основі у власність.

Щодо купівлі-продажу землі під час воєнного стану, то угоди щодо відчуження земельних ділянок проводяться лише тими нотаріусами, які отримали доступу до реєстрів від Міністерства юстиції. Також важливо,

щоб при укладенні такого правочину нотаріус мав змогу перевірити інформацію щодо наявності обтяжень на земельну ділянку, інакше оформити угоду буде неможливо [6].

Таким чином, воєнний стан в Україні вплинув на всі сфери життя, в тому числі і на регулювання земельних відносин. Задля того, щоб забезпечення громадян були запроваджені певні обмеження, які стосуються права власності на землю. Отже, під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача земель державної та комунальної власності у приватну власність.

Література

1. Земельний кодекс України: Закон від 25 жовт. 2001 р. № 2768-III. Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. Ст. 27. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 07.04.2023).

2. Конституція України: Закон від 28 чер. 1996 р. № 254к/96-ВР. Відомості Верховної Ради України. 1996. № 30. Ст. 141. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 07.04.2023).

3. Про введення воєнного стану в Україні: Указ Президента України від 24 лют. 2022 р. № 64/2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/64/2022#Text> (дата звернення: 07.04.2023).

4. Обмеження щодо розпорядження землею під час воєнного стану. Prikhodko&Partners: веб-сайт. URL: <https://prikhodko.com.ua/my-i-zmi/my-i-zmi/stattya/obmezhennya-shhodo-rozporyadzhennya-zemleyu-pid-chas-voyennogo-stanu/> (дата звернення: 08.04.2023 р.).

5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24 бер. 2022 р. № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text> (дата звернення: 09.04.2023).

6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: Закон України від 12 трав. 2022 р. № 2247-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#Text> (дата звернення: 09.04.2023).